

# SÖDERHAMNS Kulturen

NYHETER · 12

**Företagare  
nätverkade  
och minglade**



TEMA MAT · 24

**Låt påsken  
bli en gränslös  
mathelg**



NÖJE · 23

**Hultsfreds-  
festivalen  
flyttar norrut**



OPINION 2 · KULTUR 22 · NÖJE 23 · TEMA MAT 24 · SLÄKT&VÄNNER 25 · SPORT 26-29 · SMÅSAKER 34-35 · INSÄNT 36 · RADIO&TV 37-39 VECKA 12 · NR 68 · ARGÅNG 118 · PRIS 20 KR PRIS VID PRENUMERATION: FRÅN 8,80/ST

## E-center 20 år

□ För 20 år sedan var Stig Östlin med och startade E-center. I dag har han lämnat affärlivet bakom sig, men ser fortfarande handelsområdet som sitt barn. **SIDORNA 10-11**



## Fiskeförbud utvärderas på möte

■ Fiskestoppet utanför Söderhamn infördes hösten 2011 och fick mycket kritik. I vår ska det utvärderas och Havs- och vattenmyndigheten som står bakom beslutet öppnar upp för justeringar – dock inget upphävande.  
– Det här är ett regeringsuppdrag, så det ska till väldigt dramatiska uppgifter för att riva upp förbudet, säger Martin Rydgren, utredare på myndigheten. **SIDAN 6**

### Skydds jakt på varg har startat

■ Beslutet att stoppa skydds jakt på varg i Färila har upphävts. **SIDAN 8**

### Biltema till Söderhamn?

■ Biltema och Rusta sneglar åt Söderhamns håll. **SIDAN 13**

### Kyrkan viktig för asylsökande

■ Den sjätte och sista delen i vår serie handlar om kyrkans roll. **SIDORNA 4-5**

### Öhrlund kör på i Broberg

■ Anfallstalangen Jesper Öhrlund har skrivit på för tre år framåt. **SIDAN 26**



### NOVELLKONST I NOBELKLASS

■ Missa inte Alice Munros nya novellsamling Brinnande livet. **SIDAN 22**

**SÖDERHAMN – EN  
VÄLBEVARAD STAD**

SIDAN 15



FOTO: HENRIK NYBLAD



## E-center

E-center invigdes den 25 mars, 1993. Då fanns 7 000 kvadratmeter butiksytta på området. Vid öppningen hade 745 parkeringsplatser byggts

på den 44 000 kvadratmeter stora tomten. Köpcentrumet byggdes på rekordtid och kostade drygt 100 miljoner kronor att uppföra.

### FÖRSTA SPADTAGET I SUND

Här ska byggas en stormarknad för 105 miljoner kronor

Stig Östlin har varit den som har varit i Söderhamns kommunstyrelse sedan 1982. Han har varit med om att bygga upp E-center i Sund. Han har varit med om att bygga upp E-center i Sund. Han har varit med om att bygga upp E-center i Sund.



Första spadtaget togs 1992.



Affärsidkarna i E-center, vid invigningen 1993. Sittande från vänster: Ulf Lindström, Göran Steen, Bengt Helin, Jan Lundstedt och Stig Östlin. Stående från vänster: Mehdi Jaber, Lennart Sandström, Ann Bergström, Britt Nylander och Margareta Flink-Backelin.



Landshövding Lars-Eric Ericsson var den som fick äran att klippa bandet.



E-center har utvecklats i sin egen takt, men visst är en del sig likt än i dag.

# Hälsinglands största k

För 20 år sedan slogs portarna till E-center upp. I dag kallas köpcentrumet för Hälsinglands största. Men resan dit har varit hård.

– Första åren var det ett krig, säger entreprenören Stig Östlin.

TEXT • FOTO: HENRIK NYBLAD

#### SÖDERHAMN

Söderhamns mässingssextett gjorde vad de kunde för att underhålla horderna av nyfikna besökare när E-center öppnade dörrarna den 25 mars 1993.

Köpcentrumet var vid sin tid unikt i Hälsingland och byggdes på rekordtid, för drygt 100 miljoner kronor.

Landshövdingen Lars-Eric Ericsson

sklippte bandet och höll invigningstalet. Men det var knappast hans närvaro som lockade besökarna.

**Antagligen** var det de huggna fläskkotletterna för 23:90 och en allmän nyfikenhet på det nya som gav upphov till rusning när E-center slog upp portarna.

En del kallade det 90-talets händel-

”

”Det var ett krig. Minst en gång i veckan var det en insändare i tidningen om hur vi genom E-center förstörde centrumhandeln”.

STIG ÖSTLIN

se i Söderhamn. Men motståndet var också hårt.

– Det var ett krig. Minst en gång i veckan var det en insändare i tidningen om hur vi genom E-center förstörde centrumhandeln, säger Stig Östlin, 75 år.

Det var mycket tack vare honom som handelsområdet intill E 4 ens blev av.

Genom hans initiativ kunde Ica och Konsumföreningen komma överens med Söderhamns kommun om bygget av E-center.

**Innan han** drog i gång E-centersatsningen bodde Stig Östlin i Stockholm. Som 23-åring flyttade han upp till Holmsveden och öppnade sin första livsmedelsaffär.

– I början fick jag lappsjuka, men efter ett tag fann jag mig till ro och

började trivas. Det är en fantastisk bygd, säger Stig Östlin.

Efter ett tag sålde han affären i Holmsveden och öppnade i stället upp två nya affärer i Sandarne och Ljusne.

**När överenskommelsen** om E-center var i hamn ville Ica-styrelsen att Stig Östlin skulle ta rodret. Men det krävdes en lång övertalningskampanj för att få med honom.

– Tredje gången de frågade tackade jag ja. Jag hjälpte visserligen till för att E-centerbygget skulle bli av, men mina butiker i Sandarne och Ljusne gick väldigt bra så jag hade egentligen inga tankar på att överge dem. Men jag har aldrig ångrat att jag gick in i E-center, säger Stig Östlin.

Genom att gå med och finansiera bygget tog han en stor risk. Ett externt

I dag säger ägarna till E-center att det är Hälsinglands största handelsplats med 25 000 kvadratmeter butiksytor

och 500 miljoner kronor i omsättning. Parkeringsplatserna har dessutom utökats till 1 200 för att serva de

närmare 3 miljoner årliga besökarna.



Stig Östlin är stolt över sitt livsverk som entreprenör.

– Skulle jag få möjligheten att leva om mitt liv skulle jag gjort exakt likadant. Jag har haft väldigt roligt, säger han.



Ann-Louise Rehn-Thorell, då fyra år, ville köpa en kanin.



Åttaåriga Ryan Schafer provar en cykelhjälm, assisterad av Tomas Lindqvist



Det strömmade folk till E-center under invigningsdagen.

FOTO: ARKIV

# Öpcentrum firar 20 år

handelsområde var ett oprövat kort.  
– Men det var bara att ta möjligheten när den fanns. Det stod mellan Bollnäs och Söderhamn. Och den som hann först skulle vinna. Resultatet ser vi i dag.

**De första** åren var svåra, medger Stig Östlin. Han fick börja om på noll. Men trots det initiala motståndet gick det efter ett tag bättre. Stig Östlin tror att priserna var det avgörande.

– Genom att själva förhandla med varje leverantör kunde vi sänka priserna rejält. Det märkte kunderna, säger han.

Kritikerna som menade att ett externt köpcentrum skulle utarma centrumhandeln fick också svar på tal. En kort tid efter att E-center öppnats kom en stor utredning som visade på det motsatta förhållandet.

Under de 20 åren som E-center funnits tycker inte heller Stig Östlin att centrumhandeln påverkats negativt.

– Det som är citys största hot är internet och näthandeln, konstaterar han.

**År 2000** lämnade Stig Östlin sin Ica-affär. Och sju år senare sålde han sina kvarvarande fastigheter till det nybildade företaget E-center fastigheter, som ägs av Wädellgruppen.

Även om han inte längre har något med E-center att göra kan han inte riktigt hålla sig därifrån.

– Jag ser det som mitt eget barn och jag är stolt över det. Jag hoppas att det fortsätter att utvecklas i framtiden, säger Stig Östlin.

I dag är det Kerstin Ekelund, vd på

”

”Det som är citys största hot är internet och näthandeln.”

STIG ÖSTLIN

E-center fastigheter, som sköter de flesta fastigheterna på E-center.

**När hon** tog över, 2007, fanns det 20 000 kvadratmeter butiksyta. Sedan dess företaget utökade till 5 000 kvadratmeter. Och det finns planer på att öka det till sammanlagt 30 000.

– Vi har investerat omkring 100 miljoner kronor sedan vi tog över, säger hon.

**Den** senaste åtgärden för att utveckla E-center är om- och tillbyggnationen av fastigheten som inhyser bland annat Skokanonen och Team Sportia.

Ända sedan E-center fastigheter tog över har Kerstin Ekelund kämpat för att få ett mer sammanhållet köpcentrum.

Området kan upplevas som utspritt och osammanhängande, med lösa bygg-

nader utslängd slumpvis på ett bräde.

Kerstin Ekelund anser emellertid att det blivit bättre med tiden.

– Jag tycker att vi har kommit en bra bit på väg och lyckats knyta ihop det genom till exempel bättre bil- samt gång- och cykelvägar, säger hon.

**Nu arbetar** också centrumhandlarna tillsammans med företagen på E-center, för att stärka handeln i Söderhamn. Och Kerstin Ekelund tror att kunderna behöver båda alternativen.

– Inga av de farhågor om att centrum skulle dö finns kvar i dag. E-center har stor betydelse för handelsstaden Söderhamn, precis som centrumföretagen.

■ Kommer vi att fira E-centers 40-årsjubileum om 20 år?

– Absolut! säger Kerstin Ekelund.